



LOKATOR

Kwartalnik
Spółki Mieszkaniowej
Mysłowice



www.smmyslowice.pl

ISSN 1507-2792

nr 3/2011
grudzień

To będzie rok pełen zmian

Rozmowa z Jarosławem Wieszółkiem, prezesem zarządu „Spółki Mieszkaniowej Mysłowice” Sp. z o.o.

Równo 12 miesięcy temu powiedział Pan, że „rok 2010 dla naszej Spółki był rokiem wielkich zmian i intensywnego wysiłku. 30 czerwca nastąpiła konsolidacja trzech spółek mieszkaniowych. Spółka myślowicka w tym procesie przyjęła rolę podmiotu wiodącego – przejmującego”. Po roku dalej Pan dobrze ocenia ten proces?

Tak, bo nie ma podstaw, bym zmienił zdanie. Rok 2011 potwierdził słuszność tych zmian prawnych. Obecnie, pod koniec roku, można wystawić ocenę pracy skonsolidowanej Spółki. Można po stwierdzić, co w rezultacie zaistniałych zmian zapisało się po stronie pozytywów, a nad czym jeszcze trzeba popracować, bo z różnych względów mogłoby dać lepsze efekty.

Zacznijmy od dobrych wiadomości...

Gdybym wymieniał pozytywy, to mógłbym być posądzony o nieskromność. Poprzestanę na jednym, że się tak wyrażę, sukcesie. Otóż jestem bardzo zadowolony z tego, a myślę, że społeczność naszej Spółki Mieszkaniowej również podzieli moją opinię, iż udało nam się przeprowadzić skuteczne postępowanie przetargowe na wywóz śmieci i odpadów. Dzięki temu zmniejszyły się opłaty dla naszych mieszkańców za tę usługę...

Odczuwalnie?

Tak, choć jestem świadomy, że każdy chciałby, aby te opłaty były jeszcze niższe. Na pewne procesy, na przykład inflacyjne, czy też podwyżki cen paliwa nie mamy jednak wpływu. Udało się nam wyłonić takiego kontrahenta, który będzie wywoził odpady na tyle taniej, że – jak sądzę - niżka opłat z tego tytułu będzie odczuwalna na naszych mieszkańców. To jest właśnie ten obszar działania Spółki, w którym chcemy odciążyć gospodarstwa indywidualne. Zwłaszcza, że z nowym rokiem zaplanowane są podwyżki cen energii elektrycznej, gazu...

Generalnie pójdą w górę koszty życia...

Tak, to będzie rok pełen zmian. Jak powiedziałem, nie mamy wpływu na regulacje, które przychodzą z Warszawy i których ciężar jest przerzucany również na naszych mieszkańców. Mając tę świadomość, tam gdzie mamy wpływ na ceny, byliśmy zobowiązani do znalezienia takich rozwiązań, które w jakiejś mierze odciążąby budżety domowe naszych mieszkańców. Spółka prowadzi rozmowy z gminą Mysłowice i myślę, że do w do końca roku zawrzemy z nią ugodę na wypłatę odszkodowań za niedostarczenie lokali socjalnych, co w znaczący sposób zmieni nasze przychody...

Wyjaśnijmy, że gmina zobowiązana jest dać mieszkania dla eksmitowanych z tytułu notorycznego uchylania się od uiszczania czynszów, albo też zapłacić za ich wynajem.

Tak można to określić w skrócie. To ustawowy obowiązek gminy. Ona jednak nie ma

lokali socjalnych i dlatego część z nich wynajmuje w naszych zasobach. Dodam, że jest sporo osób z wyrokami eksmisyjnymi i za te osoby, którym gmina nie przydzieliła lokali socjalnych, zapłaci Spółce odszkodowanie. Jest to nowa sytuacja, która będzie skutkowała przychodami dla Spółki w roku 2012.

A co to oznacza dla mieszkańców?

A choćby to, że dzięki tym przychodom nie będziemy zmuszeni podwyższać stawek czynszowych w takim stopniu, jakim byłibyśmy do tego zmuszeni, gdybyśmy nie mieli pieniędzy za odszkodowania od gminy Mysłowice.

To jednak podwyżki będą?

Tak jak powiedziałem: na pewno regulację nie mamy wpływu. Z naszej strony podejmujemy takie działania, które prowadzą do realnej minimalizacji takich podwyżek.

Nikt nie lubi podwyżek opłat. Ani najemcy, ani członkowie wspólnot mieszkaniowych. A propos: jak Spółka ocenia cały ten proces zmiany statusu prawnego, od najemcy mieszkania do jego właściciela?

Jako podmiot zależny od Skarbu Państwa, realizujemy ustawę o zbywaniu lokali mieszkalnych. Przypomnę, że jest to sprzedaż na zasadach preferencyjnych, czyli mówiąc obrazowo: po cenach zdecydowanie niższych od rynkowych. Chciałbym jednak dodać, że nasza Spółka prowadzi również sprzedaż mieszkań z własnych zasobów na zasadach komercyjnych. Prowadzimy ją dla zrównoważenia sprzedaży na mocy wspomnianej wcześniej ustawy...

I w efekcie tego...

Powstają wspólnoty mieszkaniowe. Pamiętajmy, że każda z tych wspólnot zachowuje się tak, jak indywidualny lokator, który oczekuje, aby jego sprawy traktować jako najważniejsze. Można powiedzieć, że każda jest odrębnym przedsiębiorstwem. I jako takie chce ono być indywidualnie rozliczane... A to oznacza, że zaczyna się zupełnie inne zarządzanie, w którym Spółka współuczestniczy, ale głównymi rozgrywającymi są niedawni najemcy mieszkań, którzy - stając się ich właścicielami - utworzyli owe wspólnoty. Naszym zamiarem jest, by współpraca układała się jak najlepiej. Myślę, że jest ona korzystna dla obu stron, a liczba działających u nas wspólnot mieszkaniowych jest na tyle duża, że zdobyliśmy już w tym nowym zarządzaniu odpowiednio doświadczenie.



Okazuje się, że nie tylko na gruncie, by się tak obrazowo wyrazić, lokatorskim zachodzą przekształcenia prawne i własnościowe. Spółka, którą Pan kieruje, też im wkrótce będzie podlegać. Można nieco przybliżyć tę przyszłość?

Nie jest tajemnicą, że nasza Spółka jest w trakcie tzw. inkorporacji. Według wstępnych ustaleń w pierwszym kwartale 2012 r. „Spółka Mieszkaniowa Mysłowice” Sp. z o.o. wejdzie w skład Śląsko-Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej. Połączymy się ze Spółką Mieszkaniową „Kleofas” i Spółką Mieszkaniową „Śląsk”. Podmiot, który powstanie w wyniku tego procesu będzie jednym z największych zarządców nieruchomości w województwie śląskim.

Zasięg działania obejmie kilka miast?

Tak – od Rudy Śląskiej do Sosnowca. Można powiedzieć, że powstanie coś podobnego do Górnośląskiego Związku Metropolitalnego. Tyle, że wyspecjalizowanego w zarządzaniu zasobami mieszkaniowymi. Z góry jednak pragnę uspokoić wszystkich mieszkańców, że inkorporacja w żaden sposób nie wpłynie na poziom obsługi najemców i właścicieli, gdyż aktualnie działające administracje pozostaną w tych samych miejscach, w których teraz funkcjonują. Mówiąc w skrócie - zmieni się jedynie struktura prawna i szyld. Mam nadzieję, że Śląsko-Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa będzie tak dobrze postrzegana, jak dobrze postrzegana jest „Spółka Mieszkaniowa Mysłowice”. Tego wszystkim życzę w nowym, 2012, roku!



*Radosnych świąt
Bożego Narodzenia
i wszelkiej
pomyślności
w Nowym 2012 Roku*

*życzą
Zarząd i Rada Nadzorcza
Spółki Mieszkaniowej
Mysłowice
oraz jej pracownicy*

**Wejdź na:
www.smmyslowice.pl**



Zapraszamy do korzystania z serwisu internetowego Spółki.

Zawiera on, między innymi, panel ogłoszeń, gdzie będą mogli Państwo na bieżąco zapoznawać się z ofertami wynajmu i sprzedaży lokali, a także z zapytaniami dotyczącymi zleceń na prace remontowe.

Dodatkowo zapraszamy do zapisania się na newsletter, dzięki któremu będą Państwo otrzymywać wszystkie najświeższe informacje dotyczące działalności Spółki oraz działań związanych z administrowanymi budynkami.



Gdy nie skutkuje wezwanie do zapłaty

W ciągu ostatniego miesiąca ADM 3 „Niwka-Modrzejów” wysłała 180 wezwań do zapłaty. Wielu dłużników w odpowiedzi na wezwania spłaciło zadłużenie. Jednak istnieje spora grupa lokatorów, którzy nie reagują na monity.

Zgodnie z regulaminem windykacji określającym zasady postępowania z lokatorami zalegającymi z opłatami, w przypadku braku spłaty zadłużenia w wyznaczonym terminie, sprawa zostaje skierowana na drogę postępowania sądowego. Przypominamy, że dla rodzin znajdujących się w trudnej sytuacji finansowej, istnieje możliwość spłaty zadłużenia w ratach. Jednak w przypadku, gdy niesolidni i nierzetelni dłużnicy nie wywiązują się ze zobowiązań zawartych w umowie, a tacy zdarzają się dosyć często, jesteśmy zmuszeni skierować sprawę do sądu.

W przypadku zadłużenia przekraczającego sześć pełnych okresów płatności lub kwotę 5 tysięcy złotych, zostaje wypowiedziana umowa najmu, a następnie kierowana do sądu sprawa o eksmisję. Tylko w ostatnim czasie zostały wypowiedziane umowy 27 najemcom, a w przypadku 12 lokatorów wszczęto procedurę eksmisyjną.

Po uzyskaniu prawomocnych wyroków, będziemy wzywać dłużników do dobrowolnego opuszczenia lokalu, a w przypadku braku reakcji, sprawę skierujemy do komornika o wszczęcie przymusowej eksmisji.

Warto ściągnąć, warto przeczytać

Z naszej strony internetowej (www.smmyslowice.pl) można pobrać dwie, w dużej mierze edukacyjne, ulotki. Czy wiesz, że skutki złej wentylacji mogą być widoczne i niewidoczne?

Zła wentylacja, to – prędzej, czy później, grzyb i pleśń na nadprożach, ościeżach okiennych, pod parapetem, w narożach pokoi, za meblami. To także zaparowane szyby, para wodna skraplająca się na chłodnych ścianach i przedmiotach. To także pęczniejące meble i podłoga... To widać. Skutki złej wentylacji mogą być również niewidoczne: złe samopoczucie – bóle głowy, zmęczenie, alergie itp. oraz wnikanie wilgoci do ścian, co powoduje stopniowo ich destrukcję a tym samym doprowadza do niszczenia konstrukcji budynku.

Jak temu zapobiegać? O tym obszernie w polecanych publikacjach.

Wentylacja grawitacyjna: zasada działania

Wentylacja grawitacyjna służy do wymuszania przepływu powietrza przez pomieszczenia. Dzięki tej wymianie powietrza, umożliwiała ona: • usuwanie pary wodnej i innych zanieczyszczeń z wnętrza domu • usuwanie dwutlenku węgla • doprowadzanie tlenu.

Wentylacja grawitacyjna jest prostym rozszerzeniem pomysłu tzw. wentylacji naturalnej, która służyła do wietrzenia pomieszczeń od kiedy pojawił się w nich ogień. Otóż w domach ogrzewanych kominkami czy innego rodzaju paleniskami, zużyte powietrze uciekało z domu po prostu przez komin paleniska. Ponieważ powietrze do podtrzymania procesu spalania pobierane było bezpośrednio z pomieszczeń, powstałe w pomieszczeniu podciśnienie wymuszało napływ do wnętrza powietrza z zewnątrz przez wszelkie szczeliny, szpary w oknach, i tak dalej. Oczywiście latem taka wentylacja nie działała, wtedy trzeba było otwierać okna.

Wentylacja naturalna też ma komin i ciąg kominowy. Jedyną różnicą jest taka, że to nie palenisko wymusza przepływ powietrza, a różnica temperatur. Bo to różnica temperatur (i gęstości) między powietrzem wewnątrz i na zewnątrz powoduje wystąpienie ciągu w przewodach wentylacji grawitacyjnej.

Jak dokładnie działa wentylacja grawitacyjna, widać na powyższym rysunku. Strzałki ukazują prądy konwekcyjne w pokoju i przepływ powietrza wentylacyjnego.

Cała podróż powietrza w wentylacji grawitacyjnej zaczyna się w oknie. Przynajmniej tak powinno być w dzisiejszych budynkach, które według przepisów powinny być mieć okna wyposażone w nawiewniki. Nieszczelności też są dobre, dają ten sam efekt, dlatego trzeba uważać przy zakupie absolutnie szczelnych okien. Powietrze z zewnątrz ogrzewa się, dzięki obecności w domu grzejników lub ogrzewania podłogowego, i cyrkuluje sobie po pokoju. Przepływa z pomiesz-

Coraz skuteczniejsza windykacja

Jeśli najemca notorycznie uchyla się od uiszczenia czynszów, to po przejściu odpowiedniej drogi prawnej na jej końcu pojawia się windykator. Podjęte działania windykacyjne skutkują poprawą wskaźników windykacji.

Kierownik Działu Windykacji informuje, że wpływy bieżące za listopad 2011 r. z czterech Administracji Spółki Mieszkaniowej kształtują się na poziomie 99 proc. Oto szczegóły:

- ADM 1 „Wesoła” – 94 proc.
- ADM 2 „Mysłowice” – 106 proc.
- ADM 3 „Niwka Modrzejów” – 101 proc.
- ADM 4 „Kazimierz Juliusz” – 95 proc.

Należy nadmienić, że od stycznia 2011 r. do listopada 2011 r. Administrację Spółki skierowały do sądu 600 spraw o zapłatę na łączną kwotę 3 723 880,10 zł. Oto szczegóły:

- ADM 1 „Wesoła” - 106 spraw o 379 000 zł.
- ADM 2 „Mysłowice” - 262 sprawy o 1 425 000 zł.
- ADM 3 „Niwka Modrzejów” - 20 spraw o 112 600 zł.
- ADM 4 „Kazimierz Juliusz” – 212 spraw o 1 807 000 zł.

– Skierowaliśmy w tym czasie również 38 spraw o eksmisję – dodaje Tomasz Wróbel, dyrektor Administracji nr 2. – Wykonano także kilkanaście eksmisji do pomieszczeń tymczasowych. Eksmisje w szczególności były wykonywane z budynków przy ul. Bończyka 42,44 w Mysłowicach gdzie mamy nadzieję, że od roku 2012 nastąpi zauważalna poprawa warunków życia.

Dyrektor Tomasz Wróbel, że podjęte zostały działania zmierzające do uzyskania od gminy Mysłowice odszkodowania za niewskazywane lokale socjalne.

– Twierdzą, że jesteśmy na początku drogi, a wezwania skierowane do gminy opiewają na początek na kwotę niemalże 500 tys. zł. Przed Spółką i gminą czas na spisanie przedsądowej ugody.



Ciąg wsteczny w kanałach wentylacyjnych

W budynkach wentylowanych w sposób naturalny (grawitacyjny) zanieczyszczone powietrze jest usuwane przez kanały wentylacyjne. Skuteczność ich działania zależy od siły ciągu, jaka jest wytwarzana dzięki siłom natury.

Naturalny ciąg kominowy powstaje dzięki różnicy gęstości powietrza wewnątrz budynku i w otaczającej go atmosferze. Gęstość powietrza zależy głównie od jego temperatury. Gdy gęstość powietrza wewnątrz budynku jest mniejsza niż na zewnątrz (w budynku jest cieplej niż na zewnątrz), wtedy ciąg jest prawidłowy. Gdy sytuacja jest odwrotna mamy do czynienia z ciągiem wstecznym - powietrze zamiast wydostawać się z budynku przez kanały wentylacyjne, wpada przez nie do wnętrza. Często dzieje się tak w upalne letnie dni gdy temperatura na zewnątrz jest wyższa niż wewnątrz.

Z reguły mieszkańcy nie zauważają tego zjawiska ponieważ wietrzą mieszkania otwierając okna. Niewłaściwą wymianę powietrza łatwiej stwierdzić gdy temperatura na zewnątrz spada i mniej intensywnie wietrzy się mieszkania, a zimne powietrze wpadające przez kanały wentylacyjne (zwłaszcza w łazience i toalecie) nieprzyjemnie wyiębia pomieszczenia. Jest to zjawisko nieprawidłowe

Innym powodem zaburzenia siły ciągu kominowego jest brak dopływu powietrza niezbędego do wentylacji. Zbyt szczelne okna i obudowa budynku nie zapewniają odpowiedniej ilości świeżego powietrza, a grzewcze urządzenia gazowe powodują zasysanie go przez kanały wentylacyjne co również powoduje powstanie ciągu wstecznego.

Odwrocenie ciągu może być bardzo niebezpieczne. Może dojść do zasysania spalin wydostających się z przewodów spalinowych oraz dymowych i włączania ich do budynku. Ponadto niewłaściwie działająca wentylacja nie odprowadza gazów (produktów spalania), które mogą się wydostawać z wadliwie działających urządzeń grzewczych. Najniebezpieczniejszym z nich jest tlenek węgla powodujący bardzo groźne zatrucia, nawet śmiertelne.

(Źródło: Stowarzyszenie Polska Wentylacja)



Nowe prawo budowlane: okna z nawiewnikami

Od 1 stycznia 2009 roku obowiązują nowe przepisy dotyczące szczelności okien i drzwi balkonowych. Szczelność okna określamy przez podanie wartości współczynnika infiltracji „a”, który określa stopień przepuszczalności, a więc ile powietrza przepływa przez zamknięte okno. Im wyższa wartość współczynnika „a”, tym okno mniej szczelne, więcej powietrza zewnętrznego napływa do pomieszczenia.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 6 listopada 2008 r. (Dz. U. z 2008 r. Nr 201, Poz. 1238) dotyczącym warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki w sposób znaczący uległy zmianie wymagane parametry szczelności okien. Od 1 stycznia 2009 r. współczynnik infiltracji powietrza dla otwieranych okien i drzwi balkonowych powinien wynosić:

- nie więcej niż 0,3 m³/(m²*h*daPa²/3), wcześniej dopuszczalny był współczynnik w przedziale:
 - od 0,5 do 1,0 m³/(m²*h*daPa²/3).
- Nowe prawo kładzie nacisk na szczelne okna jednocześnie nakładając konieczność stosowania w pomieszczeniach dodatkowych urządzeń

nawiewnych, jeżeli zastosowano inny rodzaj wentylacji niż wentylacja mechaniczna nawiewna lub nawiewno-wywiewna.

Nawiewniki odpowiedzialne za dostarczenie powietrza powinny być umieszczone w oknach, drzwiach balkonowych lub innych częściach przegród zewnętrznych

Stosowane urządzenia nawiewne powinny być stosowane zgodnie z wymaganiami określonymi w Polskiej Normie dotyczącej wentylacji w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej (PN-83/B-03430-Az3). (§ 155 ust. 4).

Od początku 2009 r., zgodnie z nowymi przepisami, dokonując wyboru okien należy ze szczególną uwagą uwzględniać zalecenia projektów wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomagananej lub mechanicznej wywiewnej, określają one które okno spełnia w danym przypadku funkcję wentylacyjną i musi być wyposażone w nawiewnik powietrza.

W przypadku wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej wszystkie dostarczane okna muszą pozostać szczelne.

(Źródło: Aereco wentylacja sp. z o.o.)

506 propozycji kupna mieszkań

„Spółka Mieszkaniowa Mysłowice” aktualnie realizuje sprzedaż mieszkań na rzecz najemców ujętych w grupie zasobów, na sprzedaż których Katowicki Holding Węglowy wyraził zgodę. Łącznie w 2011 r. wysłano do lokatorów 506 zawiadomień o możliwości wykupu mieszkania.

Od 1 stycznia do 12 grudnia 2011 r. Administracja Nr 2 „Spółki Mieszkaniowej Mysłowice” sprzedała 407 mieszkań. Zakłada się, że do końca 2011 r. sprzedanych zostanie jeszcze 26 lokali, które aktualnie są przygotowywane do aktu notarialnego.

Każdego roku Spółka planuje przeznaczyć do wykupu określoną ilość zasobów. Procedura sprzedaży mieszkań trwa około trzy do cztery miesiące, a po wysłaniu zawiadomień z każdej nowopowstałej wspólnoty zostaje złożonych od 65 proc. do ponad 90 proc. oświadczeń o woli zakupu lokalu.

- W roku 2012 staną na sprzedaż mieszkania w budynkach zlokalizowanych przy ulicach:
- Stawowej 27,
 - Rudnickiego 40-48,
 - W. Skotnicy 80-96a,
 - Bończyka 34-36b.

W sumie do sprzedaży planowanych jest ok. 350 mieszkań. Plany Spółki jak widać są bardzo ambitne i należy mieć nadzieję, że realne do przeprowadzenia, nawet w sytuacji konsolidacji spółek, które w roku poprzednim proces sprzedaży opóźniły o ok. 2 miesiące.

Wszelkie informacje na temat wykupu mieszkań uzyskują Państwo w Administracji nr 2 „Spółki Mieszkaniowej Mysłowice” w Mysłowicach przy ul. Świerczyny 7 (w pokoju nr 12 lub pod numerem telefonu 32 318 29 00 wew. 22). Interesanci przyjmowani są w każdy poniedziałek i środę w godzinach od 8.00 do 13.00. Bardzo prosimy o dostosowanie się do ustalonych dni przyjęć.

Lokale użytkowe do wynajęcia

ADM3 „Niwka-Modrzejów” SM Mysłowice oferuje do wynajęcia lokale użytkowe położone w Sosnowcu przy ul. Wojska Polskiego 92:

- **Lokal użytkowy o powierzchni 86,99 m²**
Instalacje: zimna i ciepła woda, energia elektryczna, centralne ogrzewanie, łazienka.
Lokalizacja: ul. Wojska Polskiego 92 w Sosnowcu (Niwka). Usytuowanie: parter budynku wielorodzinnego.
- **Lokal użytkowy o powierzchni 74,44 m²**
Instalacje: zimna woda, energia elektryczna, centralne ogrzewanie, łazienka.
Lokalizacja: ul. Wojska Polskiego 92 w Sosnowcu (Niwka). Usytuowanie: parter budynku wielorodzinnego.

Bliższych informacji udzielają pracownicy ADM 3 „Niwka-Modrzejów” (32 297 74 64).



Rewolucja śmieciowa, czyli gmina odbiera

Iście rewolucyjne zmiany w gospodarce odpadami komunalnymi wprowadza od 1 stycznia 2012 r. zniewielczona ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (DzU 2011 nr 152 poz. 877). W myśl nowych przepisów to gmina stanie się właścicielem wytwarzanych na jej terenie odpadów komunalnych i w ramach swoich obowiązków będzie zobligowana do stworzenia systemu obejmującego ich odbiór, transport i unieszkodliwienie.

Systemem zostaną objęci wszyscy mieszkańcy i w jego ramach zostaną zobowiązani do wnoszenia na rzecz gminy miesięcznych opłat za jego funkcjonowanie. Polska „rewolucja śmieciowa” nie jest niczym nowym w Europie ponieważ takie rozwiązania funkcjonują w większości krajów Unii Europejskiej już od dawna.

Nowe przepisy mają uszczelnić system gospodarowania odpadami komunalnymi, prowadzenia selektywnego zbierania u źródła, czyli w gospodarstwach domowych, a także zwiększenie liczby nowoczesnych instalacji do odzysku i przetwarzania posegregowanych odpadów.

Ustawa przewiduje całkowite wyeliminowanie nielegalnych składowisk śmieci w parkach, lasach

i innych terenach gminnych. Wprowadzenie tak istotnych zmian nie jest możliwe z dnia na dzień. Dlatego gminy będą miały czas na ich realizację do połowy 2013 r. Przez ten okres obowiązywać będą jeszcze „stare zasady” co oznacza, że odbiór odpadów odbywał się będzie w oparciu o aktualne zawarte umowy.

Nowe przepisy to jednak przede wszystkim obowiązki. Ze strony gminy to:

- opracowanie systemu gospodarowania odpadami,
- precyzyjne określenie w nowym regulaminie utrzymania czystości i porządku w jaki sposób i co będzie musiał segregować mieszkaniec,
- obliczenie miesięcznej opłaty.

Wszystkie te działania gmina będzie zmuszona spać klamrą szeroko przeprowadzonej wśród mieszkańców akcji promocyjnej. Mieszkańcy będą zobowiązani do:

- segregacji wskazanych odpadów,
- wnoszenie opłat za ich wywóz.

Na koniec pytanie najistotniejsze. Czy będzie taniej czy drożej? Trudno udzielić jednoznacznej odpowiedzi, bowiem nawet wśród ekspertów zdania są podzielone, ale większość twierdzi, że drożej. Ale nie wszędzie. W naszej Spółce Mieszkaniowej, dzięki korzystnym rozstrzygnięciom przetargowym, nie będzie tak, jak wieszczą eksperci.

Wiadomości z Kazimierza-Juliusza

Przełom roku to odpowiedni czas na podsumowanie. W tym miejscu prezentujemy przegląd zadań remontowych wykonanych w 2012 r. Z pełnym przekonaniem możemy stwierdzić, że w drugim półroczu 2011 r. współpraca z Zarządem KWK „Kazimierz-Juliusz” Sp. z o.o. była bardzo konstruktywną.

Dopracowano wzajemne procedury dotyczące realizacji robót remontowych mających przede wszystkim zapewnić bezpieczeństwo lokatorów, jak również poprawę warunków mieszkaniowych.

Z uwagi na systematycznie rosnące zadłużenie mieszkańców z tytułu nie uiszczonych opłat mieszkaniowych, z których realizowane są zadania remontowe, zakres zrealizowanych robót w budynkach będących własnością Kopalni jest mniejszy od zamierzonych i oczekiwań mieszkańców.

Skuteczną była decyzja Właściciela dotycząca wymiany okien w budynku przy ul. Wagowej 56-58 u osób nie posiadających jakiegokolwiek zadłużenia w opłatach mieszkaniowych. Chcąc skorzystać z oferty mieszkańcy w ustalonym terminie uregulowali zaległości. Podobna polityka będzie stosowana w 2012 r. Tym samym mieszkańcy budynków posiadających najmniejsze zadłużenie czynszowe będą mogli liczyć na szerszy zakres remontów.

W roku 2011 r. udało się zrealizować w zasobach KWK „Kazimierz-Juliusz” Sp. z o.o. roboty remontowe wartości ok. **555 000 zł.**

Do końca roku ma zostać wykonany remont windy w budynku przy ul. Wagowa 74. Natomiast zgodnie z oczekiwaniami KWK „Kazimierz-Juliusz” w Sosnowcu „Spółka Mieszkaniowa Mysłowice” Sp. z o.o. rozpoczęła postępowanie konkursowe na wyłonienie wykonawcy robót na wykonanie drenażu i izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic budynku przy ul. Ligonja 10 w Sosnowcu.

W zasobach Katowickiego Holdingu Węglowego SA – KWK „Mysłowice-Wesoła” roboty remontowe realizowane są zgodnie z zatwierdzonym przez Właściciela planem na rok 2011. W chwili, gdy wykonywane były prezentowane zestawienia w budynkach stanowiących własność KHW SA – KWK „Mysłowice-Wesoła” wykonano roboty remontowe na kwotę ponad **675 700 zł.**

Do końca grudnia 2011 r. Spółka zamierza wyremontować:

- rozdzielacze centralnego ogrzewania w budynkach Obrońców Westerplatte 3-5, 7-9, 11-13 i 15-17, Obrońców Warszawy 7a, 8, 9, 10;
- poziom kanalizacji sanitarnej w budynku Obrońców Westerplatte 19;
- poziomy zimnej wody w budynkach wraz z podejściami: Saperów 2a, 4a, 6, Obrońców Westerplatte 2 i 4, Pilotów 1, 2, 3, 4, 5, 6.

Administracja nr 2 o wykonanych remontach

„Spółka Mieszkaniowa Mysłowice” ADM 2 w 2011 r. prowadziła remonty, konserwacje i modernizacje zasobów w oparciu plan remontów i modernizacji zawarty w „Programie Działania Spółki na rok 2011”. Realizacja zadań zamknięto w kwocie ok. 2,5 mln zł.

Zrealizowano między innymi:

- kompleksową wymianę pokryć dachowych w budynkach przy ul. Laryskiej 14, Laryskiej 114, 114a, Lompy 1, 3, Lompy 2, 4;
- remont i malowanie klatek schodowych w budynkach przy ul. Laryskiej 14, Laryskiej 114, 114a, Gwarków 12, Bończyka 34, 34a, 34b, Bończyka 36, 36a, 36b, Gen. Ziętka 102, 102a;
- remont nawierzchni drogi asfaltowej przy budynku Stawowa 27-27d;
- zabudowę „podcieni” w budynkach przy ul. Nowowiejskiego 3i, Nowowiejskiego 3i, Różyckiego 10a;
- naprawę podestów, schodów i posadzek na klatkach schodowych w budynkach przy ul. Bończyka.

- naprawą i uszczelnieniem elewacji w miejscach przecieków i występującego przemazania ścian,
- naprawą pokryć dachowych,
- remontem pojedynczych balkonów i naprawą płyt tarasów,
- naprawą śmietników,
- wykonaniem zaleceń pokontrolnych p.poz. oraz kominarskich,
- zabudową nowych drzwi wejściowych do klatek schodowych,
- wymianą stolarki okiennej na PVC lub naprawą zużytych lub zniszczonych elementów stolarki okiennej i drzwiowej na klatkach schodowych, strychach i w piwnicach,
- zabudowę nowych pieców węglowych lub remontem i naprawą starych pieców w mieszkaniach, remontem mieszkań przeznaczonych na tzw. mieszkania socjalne stanowiące zasób gminy Mysłowice,
- naprawą elementów wind.

Oprócz w/w prac o charakterze ogólnobudowlanym w mijającym roku realizowano na bieżąco prace instalacyjne wodno-kanalizacyjne, centralnego ogrzewania oraz instalacyjne prace elektryczne.

Dodatkowo w ciągu mijającego roku na bieżąco realizowano prace związane z:

- wykonaniem zaleceń z okresowych przeglądów budowlanych obiektów,



Termomodernizacje budynków mieszkalnych to kosztowne, ale w końcowym rozrachunku opłacalne, inwestycje...

Administracja nr 2 o planowanych remontach

Podstawą konstrukcji planu remontów na 2012 r. będą w dalszym ciągu zalecenia z okresowych przeglądów budowlanych obiektów, zarówno 5-letnich, jak również jednorocznych, potwierdzanych na bieżąco w wyniku dokonywanych kontroli technicznych.

W ograniczonym zakresie zaplanowano wykonanie napraw uszkodzonych na skutek zmiennych i niekorzystnych warunków atmosferycznych panujących w okresie zimowym nawierzchni dróg i chodników osiedlowych oraz dojazdowych dróg gruntowych, w których będzie występować konieczność wykonania utwardzenia nawierzchni.

W zakresie instalacyjnych prac elektrycznych Spółka Mieszkaniowa planuje kontynuację remontów instalacji elektrycznych ADM oraz instalacji elektrycznych zamontowanych w piwnicach.

Kolejnym z istotnych punktów planu, związanym z zapewnieniem bieżącego bezpieczeństwa eksploatacyjnych budynków będą prace związane z remontami oraz zabudową nowych pieców węglowych w poszczególnych mieszkaniach.

Dla poprawy estetyki budynków Spółka Mieszkaniowa planuje kontynuować w ograniczonym zakresie prace związane z wymianą drzwi wejściowych do budynków oraz remontami klatek schodowych łącznie z ich malowaniem. Remonty instalacji sanitarnych są przede wszystkim kontynuacją pozycji zawartych w planach z lat poprzednich, a także skutkiem bieżących zaleceń ujętych w tzw. 5-letnich przeglądach technicznych.

Dodatkowo w planie zostały ujęte remonty instalacji, których niesprawność ujawniła się podczas eksploatacji w roku ubiegłym. Ogółem na działalność remontową zaplanowano blisko milion złotych.

W związku z planowanym procesem zbywania mieszkań, zadania inwestycyjne będą się koncentrować się na obiektach, w których proces sprzedaży się nie rozpoczął. Uwzględniono zatem konieczność wykonania modernizacji instalacji elektrycznej w d. hotelu przy ul. Bończyka 44 w Mysłowicach pod kątem umożliwienia przekazania rozliczenia energii elektrycznej właściwemu podmiotowi branżowemu. Powyższe prace modernizacyjne są niezbędne dla celów poprawy bezpieczeństwa na obiekcie, (wykonania zaleceń pokontrolnych Straży Pożarnej), a także spełnienia warunków dzięki którym będzie można rozpocząć procedury związane ze zmianą sposobu użytkowania, tj.: z obiektu hotelowego na budynek mieszkalny.

Ponadto, biorąc pod uwagę zalecenia i uwagi z przeglądów technicznych przeprowadzonych przez Urząd Dozoru Technicznego w Katowicach, Spółka planuje modernizację (wymianę) dwóch kolejnych dźwigów osobowych. Z uwagi na prowadzone prace związane z budową kanalizacji miejskiej, Spółka Mieszkaniowa uwzględniła także konieczność kontynuacji budowy nowych przyłączy sanitarnych do naszych budynków, biorąc pod uwagę wcześniejsze ustalenia z właścicielem sieci, tj. MPWiK w Mysłowicach. Łącznie na wydatki inwestycyjne przeznaczonych będzie ponad 500 tysięcy złotych.

Szukasz lokalu, by prowadzić w nim biznes?

Jeśli tak, to powinna zainteresować Cię tak oferta. ADM2 informuje, iż dysponuje nowymi lokalami użytkowymi na terenie miasta Mysłowice:

ADRES	Powierzchnia w m ²	Wyposażenie
Bytomska 20	16,00	dzierżawa gruntu
Bytomska 45	24,97	e, wc wspólne
Szopna 21a	205,80	co, ccw
Szopna 21a	102,00	co,ccw, inst..
Stawowa 8	89,05	e
Górnicza 13	30,00	E, cw, zw
Katowicka 46	116,67	wz., e
Ks. N. Bończyka 36A	214,20	co, ccw, zw
Świerczyński 8	102,85	zw, e
Różyckiego 10i	49,96	zw, e
Świerczyński 8	29,04	e
Ks. N. Bończyka 44	23,77	E,wc wspólne
W. Skotnica 90	56,49	E,co, ccw,zw

ADM2 dysponuje również wolnymi lokalami mieszkalnymi do najmu, za przeniesienie prawa do wierzycielności, m.in.:

- Sobieskiego 14/11 – pow. 35,32 m² – 8 tys.
- Stawowa 1a/19 – pow. 34,03 m² – 8 tys.
- Świerczyński 28/7 – pow. 26,62 m² – 5 tys.

Wszelkich informacji na temat wolnych lokali można zasięgnąć w siedzibie Spółki w Mysłowicach przy ul. Świerczyński 7 (w Dziale Obsługi Nieruchomości pok. 5, telefon: 32 318 27 85).

Niwka-Modrzejów: plan remontów zrealizowany

Na remonty w zasobach administrowanych przez ADM 3 „Niwka-Modrzejów” zaplanowano 659 tysięcy złotych. Suma ta została wykorzystana praktycznie w całości.

Planowane przez nas prace remontowe mają na celu przede wszystkim zapewnienie bezpieczeństwa lokatorów, jak również poprawę ich warunków mieszkaniowych. Jednak to, co faktycznie wykonamy zależy przede wszystkim od wysokości środków finansowych uzyskanych z wpływów z tytułu czynszów.

Należy, zatem pamiętać, że w przypadku, gdy przybywa dłużników, a zadłużenie ciągle rośnie, mamy do dyspozycji mniej pieniędzy. W związku z tym, co roku stoimy przed dylematem, ponieważ potrzeby remontowe są ogromne, a środki finansowe ograniczone.

W 2011 r. wykonałymi wszystkie prace, które zostały zaplanowane i zaakceptowane przez Właściciela, czyli KHW S.A. – KWK „Mysłowice-Wesoła” w planie finansowo-remontowym.

Część prac, które zostały rozpoczęte w 2011 r. i przerwane ze względu na niesprzyjające warunki atmosferyczne, będzie kontynuowanych w ramach planu na 2012 r. (został przedłożony do zaakceptowania Właścicielowi). Chodzi przede wszystkim o remonty balkonów w budynku przy ul. Konstytucji 20-32. Planowane są również remonty kilku dachów, wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej w kolejnych budynkach.



WYTNIJ I NIE WYRZUCAJ! NAJWAŻNIEJSZE TELEFONY DO ADMINISTRACJI!

BIURO ZARZĄDU SPÓŁKI I ADM1 WESOŁA

Przy ul. Piastów Śląskich 6a mieszczą się biura zarządu „Spółki Mieszkaniowej Mysłowice” oraz administracja budynków znajdujących się w Mysłowicach-Wesołej oraz Tychach, czyli ADM1.

„Spółka Mieszkaniowa Mysłowice” Sp. z o.o. ADM1 Wesoła – to oddział Spółki, w którego siedzibie znajdują się Biura Zarządu oraz Księgowości, a także administracja budynków znajdujących się w Mysłowicach-Wesołej oraz Tychach.

Telefony: 32 225 32 34, 32 222 11 50, 32 222 13 52,

fax: wew. 28.

Biura Administracji czynne są od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00 – 15:00.

Działy:

ADR – Dział Remontowy; pokój nr 4 – tel. wew. 20. Specjalista **Irena Siłska**.

W dziale mogą znaleźć Państwo pomoc w następujących sprawach:

- przyjmowanie zgłoszeń usterek i potrzeb remontowo-konserwacyjnych,
- udzielanie informacji na temat planowanych i wykonywanych remontów, prac, inwestycji na terenie zasobów mieszkaniowych administrowanych przez Spółkę,
- udzielanie informacji na temat modernizacji i ulepszeń wykonywanych przez najemców lokali mieszkalnych (we własnym zakresie i na własny koszt) itp.

AON – Dział Obsługi Nieruchomości;

pokój nr 9 - tel. wew. 27.

Starszy inspektor **Halina Widomska**.

Dział zajmuje się poniższym zakresem zagadnień dotyczących mieszkań i lokali w budynkach własnych Spółki oraz zasobach KHW SA KWK „Mysłowice-Wesoła”:

- przydział mieszkań,
- sprzedaż mieszkań,
- umowy najmu,
- wzajemne zamiany mieszkań,
- zdawanie i odbieranie lokali mieszkalnych i użytkowych,
- zameldowania,
- wynajem lokali użytkowych,
- dzierżawy terenu.

AWM – Dział Obsługi i Rozliczeń Wspólnot Mieszkaniowych;

pokój nr 2 – tel. wew. 29.

Dział zajmuje się kompletną obsługą wspólnot w zakresie prowadzenia ewidencji finansowej wspólnot mieszkaniowych.

ADC – Dział Czyszczeń;

pokój nr 10 – tel. wew. 26.

Inspektorzy: **Barbara Zielińska**

oraz **Elżbieta Wysocka**.

W dziale można uzyskać wszelkie informacje dotyczące:

- naliczeń i opłat czynszowych za lokale mieszkalne,
- rozliczeń wody, terminów legalizacji lub wymiany wodomierzy.

Informujemy, że Zarząd Spółki przyjmuje skargi i wnioski mieszkańców obszaru ADM1 w pierwszy poniedziałek miesiąca – od 12:00 do 14:00.

Numery kont bankowych:

- „Spółka Mieszkaniowa Mysłowice” Sp. z o.o. ADM1 Wesoła – 69 1240 4315 1111 0000 5294 9683
- KHW S.A. KWK „Mysłowice-Wesoła” ADM1 Wesoła – 76 1240 4227 1111 0010 2387 4379

ADM2 MYSŁOWICE

„Spółka Mieszkaniowa Mysłowice” Sp. z o.o. ADM2 Mysłowice - to oddział Spółki, w którego siedzibie znajdują się biura dyrektora ADM2, kancelarii oraz administracja budynków znajdujących się w Mysłowicach. Biura Administracji czynne są od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00 – 15:00.

Sprzedaż mieszkań zakładowych

Ta informacja dotyczy osób, które podpisały akceptację warunków nabycia najmowanego mieszkania i dla których w najbliższym czasie zostanie wyznaczony termin podpisania aktu notarialnego.

Warunkiem uzyskania akceptacji Zarządu Katowickiego Holdingu Węglowego SA oraz wyznaczenia terminu zawarcia aktu notarialnego jest nieposiadanie jakiegokolwiek zadłużenia (od dnia podpisania akceptacji warunków nabycia na

Dyrektor : **Tomasz Wróbel**.

Działy:

ADR – Dział Remontowy; pokój nr 6

– tel. 318 29 01.

Dyspozytor może Państwu pomóc w następujących sprawach:

- przyjmowanie zgłoszeń usterek i potrzeb remontowo-konserwacyjnych,
- udzielanie informacji na temat planowanych i wykonywanych remontów, prac, inwestycji na terenie zasobów mieszkaniowych administrowanych przez Spółkę,
- udzielanie informacji na temat modernizacji i ulepszeń wykonywanych przez najemców lokali mieszkalnych (we własnym zakresie i na własny koszt) itp.

AON – Dział Obsługi Nieruchomości; pokój nr 5 – tel. 318 27 85.

Kierownik **Renata Doręgowska**.

Starszy inspektor **Marzena Wróbel**.

Inspektor **Sylwia Korbut**.

Referent – **Magdalena Ciepły**.

Dział zajmuje się poniższym zakresem zagadnień dotyczących mieszkań i lokali w budynkach własnych Spółki:

- przydział mieszkań,
- sprzedaż mieszkań,
- umowy najmu,
- wzajemne zamiany mieszkań,
- zdawanie i odbieranie lokali mieszkalnych i użytkowych,
- zameldowania,
- wynajem lokali użytkowych,
- dzierżawy terenu.

AWM – Dział Obsługi i Rozliczeń Wspólnot Mieszkaniowych;

pok. nr 1 – tel. 318 29 00, wew. 11.

Inspektor **Bogusława Zgodzaj**.

Inspektor **Beata Kowalczyk**.

Dział zajmuje się kompletną obsługą wspólnot w zakresie zawieranych umów, analiz i zebrań oraz prowadzeniem ewidencji finansowej wspólnot mieszkaniowych.

ADC – Dział Czyszczeń – pokój nr 3

– tel. 318 27 87.

W dziale można uzyskać wszelkie informacje dotyczące:

- naliczeń i opłat czynszowych za lokale mieszkalne,
- rozliczeń wody, terminów legalizacji lub wymiany wodomierzy.

Obsługa sprzedaży mieszkań

– Konsorcjum „INTRATA-GEOSYSTEM”.

Załatwianie spraw pokój nr 12,

nr tel. 318 29 00, wew. 22

Informujemy, że Zarząd Spółki przyjmuje skargi i wnioski mieszkańców obszaru ADM2 w drugi poniedziałek miesiąca – od 12:00 do 14:00.

ADM3 NIWKA-MODRZEJÓW

Siedziba Administracji Nr 3 Nivka-Modrzejów „Spółki Mieszkaniowej Mysłowice” Sp. z o.o. mieści się w Sosnowcu przy ul. Wojska Polskiego 92. Telefon: 32 297 74 64, fax: 32 297 74 64 w. 36. Biura Administracji czynne są od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00 – 15:00.

Dyrektor – **Aneta Papuga**.

Działy:

ADR – Dział Remontowy; pokój nr 2

– tel. wew. 24.

Starszy referent **Żaneta Dąber**.

Dyspozytor może Państwu pomóc w następujących sprawach:

- przyjmowanie zgłoszeń usterek i potrzeb remontowo-konserwacyjnych,
- udzielanie informacji na temat planowanych i wykonywanych remontów, prac, inwestycji na terenie zasobów mieszkaniowych administrowanych przez Spółkę,



- udzielanie informacji na temat modernizacji i ulepszeń wykonywanych przez najemców lokali mieszkalnych (we własnym zakresie i na własny koszt) itp.

AON – Dział Obsługi Nieruchomości

– pokój nr 1 – tel. wew. 32.

Dział zajmuje się całokształtem zagadnień dotyczących nieruchomości KHW SA KWK „Mysłowice-Wesoła” zlokalizowanych w dzielnicy Niwka miasta Sosnowiec:

- przydział mieszkań,
- sprzedaż mieszkań,
- umowy najmu,
- wzajemne zamiany mieszkań,
- zdawanie i odbieranie lokali mieszkalnych i użytkowych,
- zameldowania,
- wynajem lokali użytkowych,
- dzierżawy terenu.

AWM – Dział Obsługi i Rozliczeń Wspólnot Mieszkaniowych;

pokój nr 7 – tel. wew. 33.

Dział zajmuje się kompletną obsługą wspólnot w zakresie zawieranych umów, analiz i zebrań oraz prowadzeniem ewidencji finansowej wspólnot mieszkaniowych.

ADC – Dział Czyszczeń;

pokój nr 4 – tel. wew. 30.

Inspektor **Ludmiła Chojnacka**.

W dziale można uzyskać wszelkie informacje dotyczące:

- naliczeń i opłat czynszowych za lokale mieszkalne,
- rozliczeń wody, terminów legalizacji lub wymiany wodomierzy.

Informujemy, że Zarząd Spółki przyjmuje skargi i wnioski mieszkańców obszaru ADM3 w następujących trzeci poniedziałek miesiąca – od 12:00 do 14:00.

ADM4 KAZIMIERZ-JULIUSZ

To oddział Spółki, który mieści się w Sosnowcu przy ulicy Ogrodowej 1.

Telefony: 32 263 61 65,

tel./fax: 32 296 89 46,

tel./fax: 32 296 89 55.

Biura Administracji czynne są od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00 - 15:00.

Dyrektor mgr **Małgorzata Ząbczyńska**.

Działy:

ADR – Dział Remontowy; pokój nr 2

– tel. 32 296 89 55.

Starszy inspektor **Barbara Drabik**.

W dziale mogą znaleźć Państwo pomoc w następujących sprawach:

- przyjmowanie zgłoszeń usterek i potrzeb remontowo-konserwacyjnych,
- udzielanie informacji na temat planowanych i wykonywanych remontów, prac, inwestycji na terenie zasobów mieszkaniowych administrowanych przez Spółkę,
- udzielanie informacji na temat modernizacji i ulepszeń wykonywanych przez najemców lokali mieszkalnych (we własnym zakresie i na własny koszt) itp.

AON – Dział Obsługi Nieruchomości.

AWM – Dział Obsługi i Rozliczeń Wspólnot Mieszkaniowych;

tel. 32 263 61 65.

Inspektor **Renata Jędrzyczek**.

Dział zajmuje się poniższym zakresem zagadnień dotyczących mieszkań i lokali w budynkach własnych Spółki oraz zasobach KWK „Kazimierz-Juliusz” Spółka z o.o. i KHW SA KWK „Mysłowice-Wesoła”:

- przydział mieszkań,
- sprzedaż mieszkań,
- umowy najmu,
- wzajemne zamiany mieszkań,
- zdawanie i odbieranie lokali mieszkalnych i użytkowych,
- zameldowania,
- wynajem lokali użytkowych,
- dzierżawy terenu,
- kompletna obsługa Wspólnot w zakresie zawieranych umów, analiz i zebrań,
- prowadzenie ewidencji finansowej Wspólnot Mieszkaniowych.

ADC – Dział Czyszczeń;

tel/fax 32 296-89-46.

Inspektorzy: **Cecylia Patola**

i **Jolanta Kłodziejczyk**.

W dziale można uzyskać wszelkie informacje dotyczące:

- naliczeń i opłat czynszowych za lokale mieszkalne,
- rozliczeń wody, terminów legalizacji lub wymiany wodomierzy.

Informujemy, że Zarząd Spółki przyjmuje skargi i wnioski mieszkańców obszaru ADM4 Kazimierz-Juliusz czwarty poniedziałek miesiąca – od 12:00 do 14:00.

LOKATOR

Kwartalnik Spółki Mieszkaniowej w Mysłowicach
ul. Piastów Śląskich 6a,
41-408 Mysłowice

Redaktor naczelny:
Tomasz Wróbel

Redaguje zespół
tel.: 32 225 32 34

www.smmyslowice.pl

Skład: Wydawnictwo Gómicze Sp. z o.o.
Druk: Drukarnia KOLUMB

Uwaga, pożar!

W środę 14 grudnia w Mysłowicach, w mieszkaniu przy ul. Lompy 5 wybuchł pożar. Zginął w nim lokator, a jego sąsiadkę przewieziono ją do szpitala z objawami zatrucia tlenkiem węgla.

Po ugaszeniu pożaru mieszkańcy domu wrócili do swoich mieszkań. Przyczyny pożaru są ustalane.

– Spółka apeluje, wzywa, prosi o zachowanie zasad bezpiecznego użytkowania, otwartego ognia, świec, pieców i itp. Chodzi o życie i zdrowie własne i sąsiadów – podkreśla **Tomasz Wróbel**, dyrektor ADM Nr 2.